

Malmö 2018-02-08

PRESSMEDDELANDE

Wihlborgs gör miljardförvärv i Lund

Wihlborgs följer upp höstens förvärv av Nya Vattentornet 3 på Ideonområdet i Lund med att köpa de två intilliggande kontorsfastigheterna Nya Vattentornet 2 och Nya Vattentornet 4 om totalt 49 000 m² uthyrningsbar yta.

Nya Vattentornet 2, även kallat Mobile Heights Center, omfattar 24 000 m² uthyrningsbar yta och bland de större hyresgästerna finns Schneider Electric och flera bolag inom Sigma-koncernen. Här finns också restaurang och ett kontorshotell inriktat på innovationsbolag.

Nya Vattentornet 4 omfattar 25 000 m² uthyrningsbar yta, med Sony Mobile som största hyresgäst, samt ett parkeringshus med ca 370 platser. I fastigheten finns även en restaurang. Båda fastigheterna är miljöcertifierade enligt LEED Guld.

Fastigheterna förvärvas genom en bolagsaffär för en köpeskilling om 1 260 Mkr. Hyresvärdet är 105 Mkr och i dagsläget är drygt 20 procent vakant. Fullt uthyrt beräknas avkastningen till strax under 6 procent.

Säljare är Vasakronan och tillträde har skett idag, den 8 februari 2019. Investeringen finansieras huvudsakligen via befintliga kreditfaciliteter.

- Detta förvärv är en naturlig del i vår fortsatta satsning på tillväxt och ökad densitet i Lund. Inom loppet av några månader har vi kunnat komplettera vårt bestånd på Ideon med 70 000 m² attraktiva kontorsytor på lättillgängligt läge direkt kopplat till den nya spårvägen, säger Ulrika Hallengren, vd för Wihlborgs Fastigheter.
- Det finns en stor potential i Lund, där närheten till universitetet och tillgången till arbetskraft med specialistkompetens attraherar nya företag och ger tillväxtpotentialer för befintliga företag. Ett av de exempel som ligger närmast i tiden är vår hyresgäst Volvo Cars som startade ett mindre utvecklingscenter på Ideon hösten 2016, sedan vuxit successivt och till årsskiftet tar över ett helt hus om 7 000 m².

Efter förvärvet äger och förvaltar Wihlborgs 291 000 m² i Lund, varav 183 000 m² på Ideon. Wihlborgs äger även 50 procent i Fastighets AB ML4 som uppfört och äger Max IV-anläggningen, vilken hyrs ut till Lunds universitet på ett 25-årigt hyresavtal.

Wihlborgs Fastigheter AB (publ)

Wihlborgs Fastigheter AB (publ) är ett fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter i Öresundsregionen. Fastighetsbeståndet finns i Malmö, Helsingborg, Lund och Köpenhamn. I Malmö, Lund och Helsingborg är Wihlborgs det ledande fastighetsbolaget. Fastigheternas bokförda värde uppgår till 40,3 Mdkr med ett årligt hyresvärde om 2,9 Mdkr. Wihlborgs är noterat på Nasdaq Stockholm, Large Cap.

För ytterligare information kontakta:

Ulrika Hallengren, vd, 040-690 57 95

Arvid Liepe, ekonomi- och finanschef, 040-690 57 31

Denna information är sådan information som Wihlborgs Fastigheter AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 8 februari 2019 kl. 13.30 CET.