

Malmö 2018-12-20

PRESSMEDDELANDE

Wihlborgs redo för byggnation i Science Village Scandinavia, Lund

Wihlborgs har förvärvat två tomter i Science Village Scandinavia i nordöstra Lund. Tomterna omfattar totalt 4 700 m² markyta med bygg rätt för ca 12 000 m² kommersiella ytor, däribland områdets ikonbyggnad "Space" som bland annat ska innehålla hotell för forskare på Max IV och ESS.

Wihlborgs och Fojab Arkitekter vann 2015 en markanvisningstävling för Science Village med ikonbyggnaden "Space". Byggnaden omfattar ca 6 300 m² BTA och ska serva forskningsanläggningarna Max IV och ESS med hotell, konferenslokaler och restaurang.

Tidigare i höst vann områdets detaljplan laga kraft och nu förvärvar Wihlborgs marken där "Space" är tänkt att byggas men också en intilliggande tomt med möjlighet att bygga ytterligare 5 900 m² kommersiella ytor.

- Vi är glada att komma vidare med hotellprojektet men också att vi på allvar kan sätta igång arbetet med att fylla det intilliggande kvarteret med innehåll. Här finns möjlighet till både kontor, lab, utbildning och andra verksamheter, säger Ulrika Hallengren, vd för Wihlborgs Fastigheter.
- Nu får vi möjlighet att fördjupa vårt engagemang på Brunnshög som inleddes med uppförandet av Max IV-laboratoriet. Max IV och ESS kommer att locka forskare från hela världen och därför behöver området nu utvecklas för att kunna erbjuda service till dessa besökare. Här får både Space och det intilliggande kvarteret en viktig roll.
- Vi förhandlar just nu med intressenter kring driften av verksamheten och är redo att börja bygga så snart ett avtal är klart.

Wihlborgs har förvärvat fastigheterna av Science Village Scandinavia AB och tillträde skedde 17 december 2018.

Wihlborgs Fastigheter AB (publ)

För ytterligare information kontakta:

Ulrika Hallengren, vd, 040-690 57 95

Andreas Ivarsson, projekt- och utvecklingschef, 040-690 57 23

Wihlborgs Fastigheter AB (publ) är ett fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter i Öresundsregionen. Fastighetsbeståndet finns i Malmö, Helsingborg, Lund och Köpenhamn. I Malmö, Lund och Helsingborg är Wihlborgs det ledande fastighetsbolaget.

Fastigheternas bokförda värde uppgår till 40,3 Mdkr med ett årligt hyresvärde om 2,9 Mdkr.

Wihlborgs är noterat på Nasdaq Stockholm, Large Cap.