

Malmö 2018-09-19

PRESSMEDDELANDE

Wihlborgs stärker positionen i Lund genom ytterligare förvärv

Wihlborgs har tecknat avtal om att förvärva fastigheten Nya Vattentornet 3 i Lund omfattande 21 700 m² uthyrningsbar yta, primärt kontor.

Fastigheten ligger inom Ideonområdet i Lund och omfattar förutom kontorsbyggnaderna även ett parkeringshus med 600 platser samt byggrätt för ytterligare cirka 11 000 m² BTA kontor. Fastigheten förvärvas genom en bolagsaffär med ett underliggande fastighetsvärde om 570 miljoner. Fullt uthyrd beräknas avkastningen till 6 procent. Tillträde sker 1 oktober 2018.

Fastigheten är idag uthyrd till drygt 90 procent och den största hyresgästen är Ericsson som hyr cirka 13 000 m². Bland övriga hyresgäster finns CellaVision och Lunds kommun samt Smarta kök som driver en populär restaurang i huset.

- Vi är glada att kunna förvärva en modern fastighet med ett attraktivt läge i östra delen av Ideon, precis söder om den nya stadsdelen Brunnshög. Ett område som kommer att utvecklas under många år framöver med fler företag, bostäder och forskning. När spårvägen invigs 2020 stärks fastighetens attraktivitet ytterligare genom att en av hållplatserna ligger alldeles intill, säger Ulrika Hallengren, vd för Wihlborgs Fastigheter.
- Genom förvärvet stärker vi ytterligare vår position som den största kommersiella fastighetsägaren i Lund. Wihlborgs har ett omfattande och långsiktigt engagemang i Lund, inte minst på Ideon. Vi ser stor potential i nordöstra Lund, liksom i centrum, och detta förvärv är en viktig pusselbit i Wihlborgs fortsatta utveckling i Lund.

Efter förvärvet äger och förvaltar Wihlborgs 242 000 m² i Lund, varav 134 000 m² på Ideon. Tillsammans med Peab äger Wihlborgs även Fastighets AB ML4 som uppfört och äger Max IV-anläggningen, vilken hyrs ut till Lunds universitet på ett 25-årigt hyresavtal.

Wihlborgs Fastigheter AB (publ)

För ytterligare information kontakta:

Ulrika Hallengren, vd, 040-690 57 95

Arvid Liepe, ekonomi- och finanschef, 040-690 57 31

Wihlborgs Fastigheter AB (publ) är ett fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter i Öresundsregionen. Fastighetsbeståndet finns i Malmö, Helsingborg, Lund och Köpenhamn. I Malmö, Lund och Helsingborg är Wihlborgs det ledande fastighetsbolaget. Fastigheternas bokförda värde uppgår till 39,9 Mdkr med ett årligt hyresvärde om 2,9 Mdkr. Wihlborgs är noterat på Nasdaq Stockholm, Large Cap.