

SLUTLIGA VILLKOR
för lån nr 110
under Wihlborgs Fastigheter AB (publ) ("Bolaget")
svenska MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 10 januari 2019 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 24 februari 2020 jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för MTN-programmet i enlighet med förordning (EU) 2017/1129 ("Prospektförordningen") ("Grundprospektet") för MTN-programmet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för Lån nr 110 och har utarbetats i enlighet med Prospektförordningen och ska läsas tillsammans med grundprospektet och eventuella tillägg därtill för att inhämta all relevant information. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess eventuella tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess eventuella tilläggsprospekt. Grundprospektet samt eventuella tilläggsprospekt finns att tillgå på (www.wihlborgs.se).

Dessa Slutliga Villkor ersätter Slutliga Villkor daterade den 11 oktober 2019, varvid Lånebeloppet höjts med SEK 200 000 000 från SEK 150 000 000 till SEK 350 000 000.

ALLMÄNT

1.	Lånenummer:	110
	(i) Tranchbenämning	2
2.	Lånebelopp:	
	(i) för Lånet:	SEK 350 000 000
	(ii) för denna tranch:	SEK 200 000 000
	(iii) tidigare tranch(er):	SEK 150 000 000
3.	Pris per MTN:	100 % av Nominellt Belopp[plus upplupen ränta från och med [<i>infoga datum</i>], om tillämpligt]
4.	Valuta:	SEK
5.	Nominellt Belopp:	SEK 2 000 000
6.	Lånedatum:	12 januari 2021
7.	Startdag För Ränteberäkning:	18 oktober 2019
8.	Likviddag:	Lånedatum
9.	Återbetalningsdag:	18 oktober 2023
10.	Räntekonstruktion:	Rörlig Ränta (FRN)
11.	Belopp på vilket ränta ska beräknas:	Nominellt Belopp



BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

12.	Fast Ränta:	Ej tillämpligt
13.	Rörlig Ränta (FRN): (i) Räntebas: (ii) Räntebasmarginal: (iii) Räntebestämningdag: (iv) Ränteperiod (v) Ränteförfallodagar: (vi) Dagberäkningsmetod: (viii) Riskfaktorer:	Tillämpligt 3-månader STIBOR +1,25 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp Två Bankdagar före varje Ränteperiod, första gången den 16 oktober 2019 Tiden från den 18 oktober 2019 till och med den 18 januari 2020 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Ränteförfallodag Sista dagen i varje Ränteperiod, första gången den 18 januari 2019 och sista gången den 18 oktober 2023 Faktiskt/360 I enlighet med riskfaktorn med rubrik "MTN med rörlig ränta" i Grundprospektet.

14.	Nollkupongslån:	Ej tillämpligt
15.	Realränta:	Ej tillämpligt

ÅTERBETALNING

16.	Belopp till vilket MTN ska återbetalas vid den slutliga Återbetalningsdagen:	100 % av Nominellt Belopp
17.	MTN med frivilliga förtida återbetalningsmöjligheter för Bolaget före Återbetalningsdagen:	Ej tillämpligt
18.	MTN med frivilliga förtida återbetalningsmöjligheter för Fordringshavare före Återbetalningsdagen:	Ej tillämpligt



ÖVRIGT

19.	Upptagande till handel på Reglerad Marknad: (i) Reglerad Marknad: (ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel: (iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel: (iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel:	Tillämpligt Nasdaq Stockholm SEK 85 000 175 Tranch 1: 18 oktober 2019 Tranch 2: 12 januari 2021
20.	Intressen:	Ej tillämpligt
21.	Kreditbetyg för Lån:	Ej tillämpligt
22.	Beslut till grund för upprättandet av emissionen:	I enlighet med Grundprospektet
23.	Information från tredje man:	Ej tillämpligt
24.	Uppskattat tillfört nettobelopp:	SEK 199 850 366.67 minus transaktionskostnader och avgifter
25.	Användning av tillförda medel:	Ej tillämpligt
26.	Utgivande Institut:	Swedbank AB (publ)
27.	Administrerande Institut:	Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial
28.	ISIN:	SE0012675866

Bolaget bekräftar att dessa Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Malmö den 11 januari 2021

WIHLBORGS FASTIGHETER AB (PUBL)

Ulrika Hallengren

Arvid Liepe