



Tillägg till grundprospekt

3 juni 2026

**Wihlborgs Fastigheter AB
(publ)**

**Program för icke säkerställda
Medium Term Notes**

Tilläggsprospekt till grundprospekt av den 26 februari 2026

Ledarbänk och Emissionsinstitut
Danske Bank

Emissionsinstitut
Nordea
SEB
Handelsbanken
Swedbank

Detta dokument utgör ett tillägg till grundprospekt avseende Wihlborgs Fastigheter AB:s (publ), org.nr 556367-0230 ("Wihlborgs" eller "Bolaget") MTN-program, godkänt och registrerat av Finansinspektionen den 26 februari 2026 (dnr. 26-3950) ("Grundprospektet").

Detta tillägg (dnr. 26-17434) har upprättats i enlighet med artikel 23 i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2017/1129 av den 14 juni 2017, godkänts och registrerats av Finansinspektionen den 3 juni 2026 och offentliggjorts på Wihlborgs hemsida, www.wihlborgs.se, samma dag. Utöver de införlivade handlingarna utgör informationen på hemsidan inte en del av detta tillägg eller Grundprospektet och har inte granskats eller godkänts av Finansinspektionen.

Detta tillägg utgör det första tilläggsprospektet till Grundprospektet och ska läsas tillsammans med Grundprospektet och eventuella övriga tillägg till Grundprospektet. Grundprospektet jämte tillägg finns tillgängliga på Wihlborgs hemsida, www.wihlborgs.se.

Vid tidpunkten för offentliggörandet av detta tillägg föreligger inga utestående erbjudanden och någon rätt till återkallelse föreligger således inte.

Bolaget ansvarar för innehållet i detta tillägg. Såvitt Bolaget känner till överensstämmer den information som ges i detta tillägg med sakförhållandena och ingen uppgift som sannolikt skulle kunna påverka dess innebörd har utelämnats. I den omfattning som följer av lag ansvarar även styrelsen i Bolaget för innehållet i detta tillägg.

Tillägget har upprättats med anledning av att Wihlborgs styrelse den 2 juni 2026 beslutat att höja rambeloppet för MTN-programmet från 6 000 000 000 SEK till 9 000 000 000 SEK eller motvärdet därav i EUR.

Ändringar i Grundprospektet med anledning av höjning av rambeloppet för MTN-programmet

Med anledning av att styrelsen i Wihlborgs beslutat att höja rambeloppet för MTN-programmet ska samtliga referenser i Grundprospektet avseende det tidigare rambeloppet "6 000 000 000 SEK eller motvärdet därav i EUR" ändras till "9 000 000 000 SEK eller motvärdet därav i EUR" eller motsvarande skrivningar.

Dessa referenser framgår på följande platser i Grundprospektet:

- Framsidan av Grundprospektet;
- Texten under rubriken "*Allmänt*" i avsnittet "*Beskrivning av MTN-programmet*" på sidan 1 i Grundprospektet; och
- Punkten "*Rambelopp:*" under rubriken "*Översikt*" på sidan 8 i Grundprospektet.

Texten avseende rambeloppet på framsidan av Grundprospektet ändras i sin helhet enligt följande:

"Rambelopp SEK 9 000 000 000 eller motvärdet därav i EUR"

Texten i första stycket under rubriken "*Allmänt*" i avsnittet "*Beskrivning av MTN-programmet*" på sidan 1 i Grundprospektet ändras i sin helhet enligt följande:

"Detta MTN-program utgör en ram under vilken Bolaget har möjlighet att löpande uppta MTN i SEK eller EUR med en löptid om lägst ett år och inom ett vid varje tid högsta utestående belopp om SEK NIO MILJARDER (9 000 000 000) eller motvärdet därav i EUR. Bolagets styrelse förbehåller sig rätten att höja eller sänka rambeloppet, efter godkännande av Emissionsinstitutet."

Texten under punkten "*Rambelopp:*" på sidan 8 i Grundprospektet ändras i sin helhet enligt följande:

"SEK NIO MILJARDER (9 000 000 000), eller motvärdet därav i EUR."