SLUTLIGA VILLKOR

för lån nr 129
under Wihlborgs Fastigheter AB (publ) (”Bolaget”)
svenska MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 28 februari 2022 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 26 februari 2026 jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för MTN-programmet i enlighet med förordning (EU) 2017/1129 (”**Prospektförordningen**”) (”**Grundprospektet**”) för MTN-programmet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för Lån nr 129 och har utarbetats i enlighet med Prospektförordningen och ska läsas tillsammans med grundprospektet och eventuella tillägg därtill för att inhämta all relevant information. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess eventuella tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess eventuella tilläggsprospekt. Grundprospektet samt eventuella tilläggsprospekt finns att tillgå på (www).wihlborgs.se.

ALLMÄNT

1.	**Lånenummer:** (i) Tranchbenämning	129 1
2.	**Lånebelopp:** (i) för Lånet: (ii) för denna tranch:	 SEK 500 000 000 SEK 500 000 000
3.	**Pris per MTN:**	100 % av Nominellt Belopp
4.	**Valuta:**	SEK
5.	**Nominellt Belopp:**	SEK 2 000 000
6.	**Lånedatum:**	11 september 2026
7.	**Startdag För Ränteberäkning:**	11 september 2026
8.	**Likviddag:**	11 september 2026
9.	**Återbetalningsdag:**	11 september 2028
10.	**Räntekonstruktion:**	Fast Ränta
11.	**Belopp på vilket ränta ska beräknas:**	Nominellt Belopp

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 3c1fb8e40afc54fb98ceb379fc47560f16a7f5e28ba9c41fa329731d85f75c317e7445e2dec349bb5473874538739804e8fb1e868accb4e43f16bf892b95b041

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

12.	**Fast Ränta:**	Tillämpligt
	(i) Räntesats:	3,753 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp
	(ii) Ränteperiod:	Tiden från den 11 september 2026 till och med den 11 september 2027 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om 12 månader med slutdag på en Ränteförfallodag
	(iii) Ränteförfallodag(ar):	Årligen den 11 september, första gången den 11 september 2027 och sista gången på Återbetalningsdagen
	(iv) Dagberäkningsmetod:	30/360
	(v) Riskfaktorer:	I enlighet med riskfaktorn med rubrik ”*MTN med fast ränta*” i Grundprospektet.
13.	**Rörlig Ränta (FRN):**	Ej tillämpligt
14.	**Nollkupongslån:**	Ej tillämpligt
15.	**Realränta:**	Ej tillämpligt

ÅTERBETALNING

16.	**Belopp till vilket MTN ska återbetalas vid den slutliga Återbetalningsdagen:**	100 % av Nominellt Belopp
17.	**MTN med frivilliga förtida återbetalningsmöjligheter för Bolaget före Återbetalningsdagen:**	Ej tillämpligt
18.	**MTN med frivilliga förtida återbetalningsmöjligheter för Fordringshavare före Återbetalningsdagen:**	Tillämpligt
	(i) Tidpunkter för återbetalning:	I enlighet med punkt 10.3 i Allmänna Villkor
	(ii) Pris per MTN vid återbetalning:	I enlighet med punkt 10.4 i Allmänna Villkor
	(iii) Frister:	I enlighet med punkt 10 i Allmänna Villkor

ÖVRIGT

19.	**Upptagande till handel på Reglerad Marknad:**	Tillämpligt
	(i) Reglerad Marknad:	Nasdaq Stockholm
	(ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel:	SEK 47 250
	(iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:	250
	(iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel:	Likviddagen

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 3c1fb8e40afc54fb98ceb379fc47560f16a7f5e28ba9c41fa329731d85f75c317e7445e2dec349bb5473874538739804e8fb1e868accb4e43f16bf892b95b041

20.	**Intressen:**	Ej tillämpligt
21.	**Kreditbetyg för Lån:**	Ej tillämpligt
22.	**Beslut till grund för upprättandet av emissionen:**	I enlighet med Grundprospektet
23.	**Information från tredje man:**	Ej tillämpligt
24.	**Uppskattat tillfört nettobelopp:**	SEK 500 000 000 minus transaktionskostnader och avgifter
25.	**Användning av tillförda medel:**	Allmän finansiering av Bolagets verksamhet
26.	**Utgivande Institut:**	Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial, Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) och Swedbank AB (publ)
27.	**Administrerande Institut:**	Swedbank AB (publ)
28.	**ISIN:**	SE0013107687

Bolaget bekräftar att dessa Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlägga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Malmö den 7 september 2026

WIHLBORGS FASTIGHETER AB (PUBL)

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 3c1fb8e40afc54fb98ceb379fc47560f16a7f5e28ba9c41fa329731d85f75c317e7445e2dec349bb5473874538739804e8fb1e868accb4e43f16bf892b95b041

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:
Slutliga villkor lån 129

Unikt dokument-id:
559ee8e9-fa21-48ed-8802-7193c9c1a5f0

Dokumentets fingeravtryck:
3c1fb8e40afc54fb98ceb379fc47560f16a7f5e28ba9c41fa329731d85f75c317e7445e2dec349bb547
3874538739804e8fb1e868accb4e43f16bf892b95b041

Undertecknare

ULRIKA HALLENGREN

VD
Wihlborgs Fastigheter AB (556367-0230)

Ursprunglig mottagare: Ulrika Hallengren
E-post: ulrika.hallengren@wihlborgs.se
Enhet: Chrome 152.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP nummer: 194.17.59.97

Verifierad med BankID:
ULRIKA HALLENGREN (19700130****)

Betrodd tidsstämpel:
2026-09-07 14:22:05 UTC

Nils Håkan Arvid Liepe

Wihlborgs Fastigheter AB

Ursprunglig mottagare: Arvid Liepe
E-post: arvid.liepe@wihlborgs.se
Enhet: Chrome 152.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP nummer: 194.182.8.86
IP Plats: Copenhagen, Capital Region, Denmark

Verifierad med BankID:
Nils Håkan Arvid Liepe (19670215****)

Betrodd tidsstämpel:
2026-09-07 14:22:48 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2026-09-07 14:22:48 UTC

GetAccept

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2026-09-07 14:22:48 UTC	Dokumentet signerades av Arvid Liepe (arvid.liepe@wihlborgs.se) Enhet: Chrome 152.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 194.182.8.86 - IP Plats: Copenhagen, Capital Region, Denmark
2026-09-07 14:22:47 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Arvid Liepe (Nils Håkan Arvid Liepe) (arvid.liepe@wihlborgs.se) Enhet: Chrome 152.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 3.172.17.40 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2026-09-07 14:22:30 UTC	Dokumentet lästes igenom av Arvid Liepe (arvid.liepe@wihlborgs.se) Enhet: Chrome 152.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 194.182.8.86 - IP Plats: Copenhagen, Capital Region, Denmark
2026-09-07 14:22:13 UTC	Dokumentet öppnades av Arvid Liepe (arvid.liepe@wihlborgs.se) Enhet: Chrome 152.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 194.182.8.86 - IP Plats: Copenhagen, Capital Region, Denmark
2026-09-07 14:22:05 UTC	Dokumentet signerades av Ulrika Hallengren (ulrika.hallengren@wihlborgs.se) Enhet: Chrome 152.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 194.17.59.97
2026-09-07 14:22:04 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Ulrika Hallengren (ULRIKA HALLENGREN) (ulrika.hallengren@wihlborgs.se) Enhet: Chrome 152.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 3.172.17.47 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2026-09-07 14:21:55 UTC	Dokumentet lästes igenom av Ulrika Hallengren (ulrika.hallengren@wihlborgs.se) Enhet: Chrome 152.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 194.17.59.97
2026-09-07 14:21:50 UTC	Dokumentet öppnades av Ulrika Hallengren (ulrika.hallengren@wihlborgs.se) Enhet: Chrome 152.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 194.17.59.97
2026-09-07 14:20:12 UTC	Dokumentet skickades till Ulrika Hallengren (ulrika.hallengren@wihlborgs.se) Enhet: Edge 152.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 194.17.59.97
2026-09-07 14:20:11 UTC	Dokumentet skickades till Arvid Liepe (arvid.liepe@wihlborgs.se) Enhet: Edge 152.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 194.17.59.97
2026-09-07 14:20:10 UTC	Dokumentet förseglades av Ida Lejdström (ida.lejdstrom@wihlborgs.se) Enhet: Edge 152.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 194.17.59.97
2026-09-07 14:19:37 UTC	Dokumentet skapades av Ida Lejdström (ida.lejdstrom@wihlborgs.se) Enhet: Edge 152.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 194.17.59.97

GetAccept

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.