

**SLUTLIGA VILLKOR**  
**för lån nr 128**  
**under Wihlborgs Fastigheter AB (publ) ("Bolaget")**  
**svenska MTN-program**

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 28 februari 2022 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 26 februari 2026 jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för MTN-programmet i enlighet med förordning (EU) 2017/1129 ("Prospektförordningen") ("Grundprospektet") för MTN-programmet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för Lån nr 128 och har utarbetats i enlighet med Prospektförordningen och ska läsas tillsammans med grundprospektet och eventuella tillägg därtill för att inhämta all relevant information. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess eventuella tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess eventuella tilläggsprospekt. Grundprospektet samt eventuella tilläggsprospekt finns att tillgå på ([www.wihlborgs.se](http://www.wihlborgs.se)).

**ALLMÄNT**

|     |                                             |                              |
|-----|---------------------------------------------|------------------------------|
| 1.  | <b>Lånenummer:</b>                          | 128                          |
|     | (i) Tranchbenämning                         | 1                            |
| 2.  | <b>Lånebelopp:</b>                          |                              |
|     | (i) för Lånet:                              | SEK 500 000 000              |
|     | (ii) för denna tranch:                      | SEK 500 000 000              |
| 3.  | <b>Pris per MTN:</b>                        | 100,00 % av Nominellt Belopp |
| 4.  | <b>Valuta:</b>                              | SEK                          |
| 5.  | <b>Nominellt Belopp:</b>                    | SEK 2 000 000                |
| 6.  | <b>Lånedatum:</b>                           | 11 september 2026            |
| 7.  | <b>Startdag För Ränteberäkning:</b>         | 11 september 2026            |
| 8.  | <b>Likviddag:</b>                           | Lånedatum                    |
| 9.  | <b>Återbetalningsdag:</b>                   | 11 september 2028            |
| 10. | <b>Räntekonstruktion:</b>                   | Rörlig Ränta (FRN)           |
| 11. | <b>Belopp på vilket ränta ska beräknas:</b> | Nominellt Belopp             |

## BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

|     |                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12. | <b>Fast Ränta:</b>                                                                                                                                                                                                         | Ej tillämpligt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 13. | <b>Rörlig Ränta (FRN):</b><br><br>(i) Räntebas:<br>(ii) Räntebasmarginal:<br>(iii) Räntebestämningsdag:<br><br>(iv) Ränteperiod<br><br>(v) Ränteförfallodagar:<br><br>(vi) Dagberäkningsmetod:<br><br>(viii) Riskfaktorer: | Tillämpligt<br><br>3-månader STIBOR<br><br>+ 1,00 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp<br><br>Två Bankdagar före varje Ränteperiod, första gången den 9 september 2026<br><br>Tiden från den 11 september 2026 till och med den 11 december 2026 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Ränteförfallodag<br><br>Sista dagen i varje Ränteperiod, första gången den 11 december 2026 och sista gången på Återbetalningsdagen<br><br>Faktiskt/360<br><br>I enlighet med riskfaktorn med rubrik ”MTN med rörlig ränta” i Grundprospektet. |

|     |                        |                |
|-----|------------------------|----------------|
| 14. | <b>Nollkupongslån:</b> | Ej tillämpligt |
| 15. | <b>Realränta:</b>      | Ej tillämpligt |

## ÅTERBETALNING

|     |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                               |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16. | <b>Belopp till vilket MTN ska återbetalas vid den slutliga Återbetalningsdagen:</b>                                                                                                                          | 100 % av Nominellt Belopp                                                                                                                                     |
| 17. | <b>MTN med frivilliga förtida återbetalningsmöjligheter för Bolaget före Återbetalningsdagen:</b>                                                                                                            | Ej tillämpligt                                                                                                                                                |
| 18. | <b>MTN med frivilliga förtida återbetalningsmöjligheter för Fordringshavare före Återbetalningsdagen:</b><br><br>(i) Tidpunkter för återbetalning:<br>(ii) Pris per MTN vid återbetalning:<br>(iii) Frister: | Tillämpligt<br><br>I enlighet med punkt 10.3 i Allmänna Villkor<br>I enlighet med punkt 10.4 i Allmänna Villkor<br>I enlighet med punkt 10 i Allmänna Villkor |

## ÖVRIGT

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                          |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19. | <b>Upptagande till handel på Reglerad Marknad:</b><br><br>(i) Reglerad Marknad:<br><br>(ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel:<br><br>(iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:<br><br>(iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel: | Tillämpligt<br><br>Nasdaq Stockholm<br><br>SEK 47 250<br><br>250<br><br>Likviddagen                      |
| 20. | <b>Intressen:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                               | Ej tillämpligt                                                                                           |
| 21. | <b>Kreditbetyg för Lån:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     | Ej tillämpligt                                                                                           |
| 22. | <b>Beslut till grund för upprättandet av emissionen:</b>                                                                                                                                                                                                                                        | I enlighet med Grundprospektet                                                                           |
| 23. | <b>Information från tredje man:</b>                                                                                                                                                                                                                                                             | Ej tillämpligt                                                                                           |
| 24. | <b>Uppskattat tillfört nettobelopp:</b>                                                                                                                                                                                                                                                         | SEK 500 000 000 minus transaktionskostnader och avgifter                                                 |
| 25. | <b>Användning av tillförda medel:</b>                                                                                                                                                                                                                                                           | Allmän finansiering av Bolagets verksamhet                                                               |
| 26. | <b>Utgivande Institut:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      | Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial, Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) och Swedbank AB (publ) |
| 27. | <b>Administrerande Institut:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                | Swedbank AB (publ)                                                                                       |
| 28. | <b>ISIN:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    | SE0013107679                                                                                             |

Bolaget bekräftar att dessa Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlægga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Malmö den 7 september 2026

WIHLBORGS FASTIGHETER AB (PUBL)

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:  
**Slutliga villkor lån 128**

Unikt dokument-id:  
**0c0b7e7e-dbb9-417d-b684-937ca64eafc8**

Dokumentets fingeravtryck:  
**e4da1314e75b654568c98bb8d17e177ae5dea5eda37a9b9f30cff1fa4d9e58e3e6f479b9c0ab46cb5  
286a169b996b05ea3de4ff3f054c315d0599fe1cb64d954**

## Undertecknare



**ULRIKA HALLENGREN**

VD

**Wihlborgs Fastigheter AB (556367-0230)**

Ursprunglig mottagare: Ulrika Hallengren  
E-post: [ulrika.hallengren@wihlborgs.se](mailto:ulrika.hallengren@wihlborgs.se)  
Enhet: Chrome 152.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP nummer: 194.17.59.97

Verifierad med BankID:  
ULRIKA HALLENGREN (19700130\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2026-09-07 14:21:27 UTC



**Nils Håkan Arvid Liepe**

**Wihlborgs Fastigheter AB**

Ursprunglig mottagare: Arvid Liepe  
E-post: [arvid.liepe@wihlborgs.se](mailto:arvid.liepe@wihlborgs.se)  
Enhet: Chrome 152.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP nummer: 194.182.8.86  
IP Plats: Copenhagen, Capital Region, Denmark

Verifierad med BankID:  
Nils Håkan Arvid Liepe  
(19670215\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2026-09-07 14:23:33 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:  
**2026-09-07 14:23:33 UTC**



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

# Aktivitetslogg

## Betrodd tidsstämpel

2026-09-07 14:23:33 UTC

## Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Arvid Liepe (arvid.liepe@wihlborgs.se)  
Enhet: Chrome 152.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 194.182.8.86 - IP Plats: Copenhagen, Capital Region, Denmark

2026-09-07 14:23:32 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Arvid Liepe (Nils Håkan Arvid Liepe) (arvid.liepe@wihlborgs.se)  
Enhet: Chrome 152.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 3.172.17.45 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2026-09-07 14:23:03 UTC

Dokumentet öppnades av Arvid Liepe (arvid.liepe@wihlborgs.se)  
Enhet: Chrome 152.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 194.182.8.86 - IP Plats: Copenhagen, Capital Region, Denmark

2026-09-07 14:21:27 UTC

Dokumentet signerades av Ulrika Hallengren (ulrika.hallengren@wihlborgs.se)  
Enhet: Chrome 152.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 194.17.59.97

2026-09-07 14:21:27 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Ulrika Hallengren (ULRIKA HALLENGREN) (ulrika.hallengren@wihlborgs.se)  
Enhet: Chrome 152.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 3.172.17.12 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2026-09-07 14:21:05 UTC

Dokumentet lästes igenom av Ulrika Hallengren (ulrika.hallengren@wihlborgs.se)  
Enhet: Chrome 152.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 194.17.59.97

2026-09-07 14:21:00 UTC

Dokumentet öppnades av Ulrika Hallengren (ulrika.hallengren@wihlborgs.se)  
Enhet: Chrome 152.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 194.17.59.97

2026-09-07 14:19:28 UTC

Dokumentet skickades till Ulrika Hallengren (ulrika.hallengren@wihlborgs.se)  
Enhet: Edge 152.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 194.17.59.97

2026-09-07 14:19:27 UTC

Dokumentet skickades till Arvid Liepe (arvid.liepe@wihlborgs.se)  
Enhet: Edge 152.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 194.17.59.97

2026-09-07 14:19:25 UTC

Dokumentet förseglades av Ida Lejdström (ida.lejdstrom@wihlborgs.se)  
Enhet: Edge 152.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 194.17.59.97

2026-09-07 14:17:26 UTC

Dokumentet skapades av Ida Lejdström (ida.lejdstrom@wihlborgs.se)  
Enhet: Edge 152.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 194.17.59.97



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.