

# Projekt och utveckling

# Projekt för fortsatt tillväxt och nya behov

Projektutveckling är en viktig del i Wihlborgs affärsmodell och ett av flera sätt för oss att fortsätta växa och skapa värden. Under de senaste fem åren har vi i genomsnitt investerat cirka 1,3 miljarder årligen i våra projekt och fastigheter.

Vi arbetar kontinuerligt med att identifiera nya möjligheter. Både i ett kortare perspektiv, ofta i direkt samarbete med kunder som har behov av att utveckla sin verksamhet, och i ett längre perspektiv för att kunna tillgodose marknadens framtida behov.

Kontorshusen är en del av stadsmiljön och kan sätta tydlig prägel på ett område. Dess funktioner behöver gå i linje med andra samhällsrelaterade behov, som tillgänglighet, kommunikationsmöjligheter och mobilitet. Det ska vara enkelt att ta sig till husen och att välja mellan olika färdmedel. Kontor är också arbetsmiljöer och livsmiljöer där insidan har stor betydelse för vårt välmående och förutsättningar att utvecklas.

Vi genomför all projektutveckling med vår egen organisation som är väl rustad för att både arbeta med våra befintliga projekt och fylla på markportföljen. I Sverige utvecklar vi företrädesvis kommersiella fastigheter men vi har också flera utvecklingsprojekt som inrymmer större volymer bostadsbyggrätter och andra segment. Vårt tydliga fokus har gjort oss vassa och konkurrenskraftiga inom vårt segment men också skapat en god grund för att ta oss an nya affärsmöjligheter när tillfälle uppstår.

Under de förhållandevis oroliga tider som rådde under 2022 har vi noga följt utvecklingen på marknaden och initierat tidiga dialoger med kunder och leverantörer för att säkerställa entreprenadpriser, leveranstider och resurser. Våra projekt har dock kunnat fortskrida som planerat och vår projektvolym står fortsatt stabil.

## Färdigställda och pågående projekt

Under 2022 investerades 1 518 Mkr i om-, till- och nybyggnader. Beslutade investeringar i pågående projekt uppgick 31 december 2022 till 3 631 Mkr, varav 1 367 Mkr var investerade vid årsskiftet. Under året har sex projekt med en investering över 20 Mkr slutförts. Det största är Hindbygården 7.

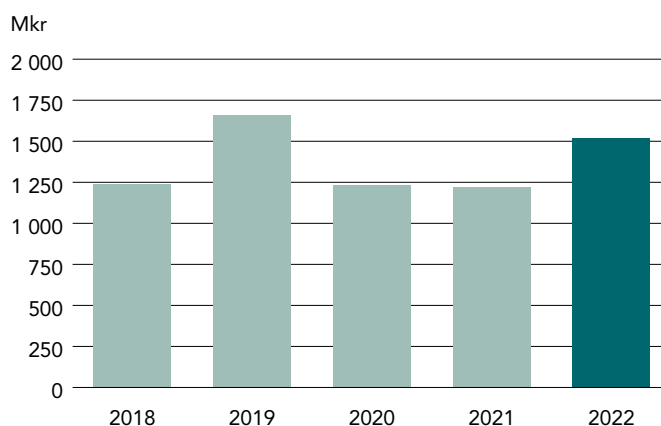
Vid utgången av 2022 fanns 18 pågående projekt med en investeringsvolym över 20 Mkr vardera. Totalt pågår cirka 300 projekt av varierande storlek som drivs av vår projektorganisation som består av projektledare, specialister och fastighetsutvecklare. Beskrivning av ett urval av pågående projekt finns på sid 72–75.

## Engagemang och långsiktighet

Vår samlade marknad med koncentration till fyra städer och utvalda delområden i respektive stad ger oss möjlighet och incitament att vara aktiva i utvecklingen av regionen, städer och stadsdelar. Genom att arbeta fram både långsiktiga visioner och idéer löpande i det dagliga arbetet är vi med och utmanar och inspirerar.

Vi är också måna om att utmana oss själva. Genom plattformar som HETCH, Ideon, Media Evolution City m.fl. skapar vi möjligheter för andra att förverkliga sina idéer, men gör också vår egen organisation mer kreativ och uppdaterad.

## Investeringsvolym



När vi bygger nytt gör vi det för att långsiktigt äga och förvalta fastigheterna. Mot bakgrund av det är det självklart för oss att ha ett starkt hållbarhetsfokus och att prioritera hög kvalitet i arkitektur, byggmaterial och tekniska installationer. Vi lägger stor vikt vid att utforma byggnaderna så att de är flexibla och kan ställas om för kommande hyresgäster utan att vi behöver riva och bygga nytt.

Vårt långsiktiga perspektiv innebär också att vi satsar på det som vi bedömer ger positiva effekter på lång sikt. Vi fokuserar inte bara på de stora stadsutvecklingsprojekten, utan även på möjligheterna i det mindre sammanhanget. De senaste åren har vi t.ex. börjat arbeta alltmer med förtätningsprojekt som gör det möjligt för våra kunder att växa på samma område och som inte tar mer mark i anspråk än nödvändigt.

De höga ambitionerna och tilltron till regionens potential återspeglas också i att vi även i föränderliga tider fortsätter med nya investeringar. Kvartetten (Pulpeten 5), som påbörjades under pandemin, och Vista (Bläckhornet 1), som påbörjas under 2023, är våra största investeringar hittills.

## Närhet och genomförandekraft

Vår koncentrerade marknad, och det faktum att vi har vårt huvudkontor i regionen, skapar goda förutsättningar för täta dialoger med kommuner kring exempelvis marktilldelning, översiktsplaner och detaljplaner. Det gör att vi kan ha en nära relation och vara lyhörda för vad kommunerna värderar och dessutom bidra med vår kunskap och vårt engagemang i utvecklingen av attraktiva stadsmiljöer.

Den geografiska närheten till marknaden gör att vi tidigt kan avläsa trender och förändringar i önskemål och efterfrågan hos kunderna. Genom långsiktigt och målmedvetet arbete har vi skapat oss en kunskap kring vad våra kundgrupper ser som mest attraktivt. Vi har under lång tid förädlad och utvecklat vår fastighetsportfölj så att vi idag har fastigheter och byggrätter i de allra mest strategiska lägena. Tillsammans med vår starka finansiella ställning och kompetenta organisation ger det oss en tydlig genomförandekraft.

Våra väletablerade samarbetsformer med leverantörer innebär att vi kan ta en aktiv roll i att utveckla branschen och leverantörsleden i en mer hållbar riktning. Det har också bidragit till att vi har kunnat fortsätta med våra projekt enligt plan trots materialprisuppgångar och utmaningar i olika leveranskedjor.

## Mark för framtida utveckling

En viktig faktor för att snabbt kunna utveckla nya projekt och tillgodose befintliga och potentiella kunders behov är vår portfölj med byggrätter som vi kan utveckla i olika skeden. Wihlborgs har en omfattande, varierad och blandad portfölj av byggrätter som är färdiga för exploatering, men vi undersöker också kontinuerligt möjligheter till förvärv av ytterligare mark från både kommuner och privata aktörer.

Vid utgången av 2022 hade vi totalt 450 000 m<sup>2</sup> befintliga och potentiella byggrätter fördelade på Malmö, Lund, Helsingborg och Köpenhamn. (Se diagram till höger). Framtida utvecklingsmöjligheter i respektive stad beskrivs på sid 50–67.

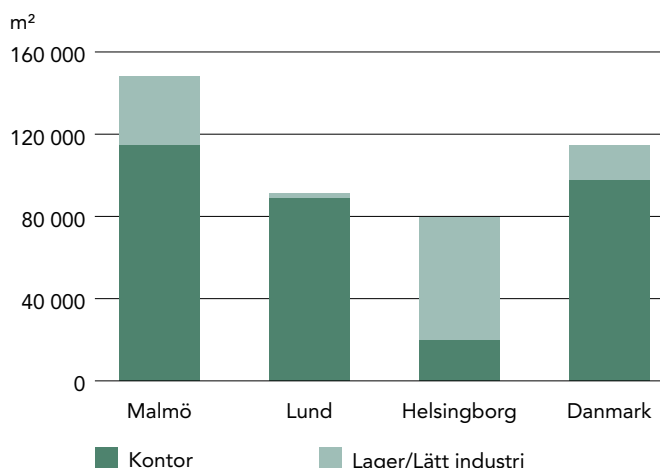
## Hållbarhetsfokus i projekten

Hållbarhet är en central och självklar del i vår projektutveckling. På sid 40–41 framgår vilka certifieringssystem vi arbetar efter.

De senaste åren har vi både höjt ambitionerna och utvecklat kompetens och processer för att driva vår projektverksamhet mot ett klimatneutralt byggande. Vi bidrar till utvecklingsarbetet både genom vårt engagemang i olika forum för minskad klimatpåverkan från byggprocessen och genom att ställa höga krav på entreprenörer. Genom att höja den interna kompetensen kan vi dessutom utbilda och entusiasmera hyresgäster att minska sin klimatpåverkan.

I projekten har vi fokus på materialval för minskad klimatpåverkan, återbruk av material, hantering av avfall och en

### Byggrätter



lång rad andra områden som beskrivs i vårt projektanpassade miljöprogram och vår klimatfärdplan. De allra flesta aktiviteter rör emellertid anpassningar, ombyggnad av befintligt bestånd och att återbruka hela byggnader. Detta är ett arbetssätt som utvecklar både oss själva och kunderna.

Säkerhet och arbetsmiljö är centrala delar i vårt hållbarhetsarbete och även på detta område ställer vi höga krav. Tillsammans med entreprenörerna poängterar vi att säkerheten alltid ska sättas i första rummet i Wihlborgs projekt.

## Kvartetten – ett äkta Wihlborgsprojekt

I början av 2023 flyttar Trygg-Hansa in i Kvartetten, tätt följt av Mindpark och restaurangen SPILL. Ett projekt som påbörjades mitt under pågående pandemi och ett osäkert omvärldsläge. Här har vi genom ett gediget detektivarbete minimerat klimatpåverkan i varje detalj och skede i processen. Det är också en plats som ger utrymme för människan att utvecklas och må bra.



### Långsiktighet och hållbarhet

- En del av stadsdelen Hyllies utveckling
- Ett av flera projekt i samma område
- Möjligheter för kunder att stanna och växa
- Pilotprojekt inom hållbarhet - koldioxidneutralt
- Från a till ö med egen organisation

### Image och karaktär

- Innovation och kreativitet genom samverkan
- Lögonfallande arkitektur
- Gestaltning av Öresundsregionen i fasaden
- Muralmålningar

### Mobilitet

- Mobilitetshubb med cykelspa
- Goda kommunikationer (tåg, buss och flygplats)

### Arbetsmiljö och livsmiljö

- WELL-certifiering för hälsa och välmående
- Levande entré och bottenvåning
- In-house service
- Stora och flexibla våningsplan för olika typer av hyresgäster
- Design och planlösning för hela arbetsdagen

## Samägda projekt



### Dockan Exploatering

Dockan Exploatering är ett samägt exploateringsbolag med JM, Peab och Wihlborgs. I Dockanområdet i Västra Hamnen har bolaget utvecklat stadsdelen med kontor, bostäder och service. Stora delar av området är idag färdigbyggt men det kvarstår delar att utveckla.

### MAX IV

Wihlborgs äger tillsammans med Peab bolaget Fastighets AB ML4. Bolaget har uppfört och äger synkrotronljusläggningen MAX IV och forskningsanläggningen "Comparative Medicine Unit" i Lund där Lunds universitet är hyresgäst med ett 25- respektive 20-årigt hyresavtal. Anläggningen består av ett tjugotal byggnader. Diskussioner förs kontinuerligt med Lunds universitet om ytterligare ny- och tillbyggnader.

### Hälsostaden Ängelholm AB

Hälsostaden Ängelholm AB är ett joint venture mellan Region Skåne, Peab och Wihlborgs. Bolaget äger, utvecklar och förvaltar fastigheterna inom Ängelholms sjukhusområde.

## Färdigställda projekt över 20 Mkr



### Hindbygården 7, Malmö

**YTA:** 1 800 m<sup>2</sup>  
**OMRÅDE:** Fosie, Malmö  
**FÄRDIGSTÄLLANDE:** Kvartal 3, 2022  
**INVESTERING:** 59 Mkr

På Hindbygården 7 har vi byggt nya lokaler för Beckhoff Automations svenska huvudkontor utmed Inre ringvägen i Malmö. Beckhoff hyr hela fastigheten där företaget bland annat har funktioner för sälj, order, support, administration och lager. Byggnaden certifieras enligt Miljöbyggnad Guld.



### Neptun 6, Malmö

**YTA:** 1 300 m<sup>2</sup>  
**OMRÅDE:** City, Malmö  
**FÄRDIGSTÄLLANDE:** Kvartal 3, 2022  
**INVESTERING:** 30 Mkr

För hyresgästen Resurs Bank har vi genomfört en ombyggnation för att åstadkomma ett modernt kontor med mer öppen planlösning, samt underhållsätgärder med bl.a. en ny kylmaskin med lägre klimatavtryck.



### Nya Vattentornet 4, Lund

**YTA:** 4 200 m<sup>2</sup>  
**OMRÅDE:** Ideon, Lund  
**FÄRDIGSTÄLLANDE:** Kvartal 2, 2022  
**INVESTERING:** 29 Mkr

I Nya Vattentornet 4 (Cube) har vi genomfört en hyresgästanpassning till Försäkringskassan på plan 5 och 6. Lokaler i Cube är unika på Lunds hyresmarknad med de stora öppna våningsplan som finns i fastigheten.



### Hermes 10, Helsingborg

**YTA:** 2 500 m<sup>2</sup>  
**OMRÅDE:** Centrum, Helsingborg  
**FÄRDIGSTÄLLANDE:** Kvartal 4, 2022  
**INVESTERING:** 34 Mkr

Den tidigare industrifastigheten Hermes 10, Fabriken1891 har fortsatt sin omvandlingsresa för att möta nya verksamheter. Här har vi byggt om och skapat moderna och ändamålsenliga lokaler till Region Skånes barn- och ungdomspsykiatri.



### Visiret 5, Helsingborg

**YTA:** 1 500 m<sup>2</sup>  
**OMRÅDE:** Berga, Helsingborg  
**FÄRDIGSTÄLLANDE:** Kvartal 4, 2022  
**INVESTERING:** 20 Mkr

Till hyresgästen Dafo Fomtec, som hyr hela huset, har vi gjort en större tillbyggnad i form av 1 500 m<sup>2</sup> lager på södra delen av tomten. Takhöjden är väl tilltagen och här finns fyra portar med 4,6 meter i höjd.



### Girostrøget 1, Köpenhamn

**YTA:** 4 300 m<sup>2</sup>  
**OMRÅDE:** Høje Taastrup, Danmark  
**FÄRDIGSTÄLLANDE:** Kvartal 4, 2022  
**INVESTERING:** 25 Mkr

I utvecklingsområdet Høje Taastrup C har vi uppfört ett nytt parkeringshus med sex våningar och 902 parkeringsplatser för både boende och företag i området, varav Wihlborgs andel är 140 platser.

## Pågående projekt över 20 Mkr, urval



### Pulpeten 5 (Kvartetten), Malmö

**YTA:** 16 000 m<sup>2</sup>  
**OMRÅDE:** Hyllie, Malmö  
**FÄRDIGSTÄLLANDE:** Kvartal 2, 2023  
**INVESTERING:** 804 Mkr

Kvartetten är vårt tredje kontorsprojekt i Hyllie och ligger ett stenkast från Hyllie station. Byggnaden kommer att certifieras enligt Miljöbyggnad Guld, NollCO<sub>2</sub> och hälsocertifieringen WELL. Vi lägger stor vikt vid att minska miljöpåverkan i byggnationsfasen. Här blir Trygg-Hansa, restaurang SPILL och Mindpark hyresgäster.



### Bläckhornet 1 (Vista), Malmö

**YTA:** Ca 16 600 m<sup>2</sup> + 426 p-platser/mobiltetshubb  
**OMRÅDE:** Hyllie, Malmö  
**FÄRDIGSTÄLLANDE:** Kvartal 4, 2025 resp kvartal 4, 2024  
**INVESTERING:** 884 Mkr

Under 2023 påbörjas uppförandet av en mobilitetshubb som en del av kontorshuset Vista. Kontorshuset har planerat byggstart hösten 2023 och blir det första huset som möter den som kommer över bron från Danmark. Certifiering enligt Miljöbyggnad Guld, WELL och NollCO<sub>2</sub> planeras.



### Spännbucklan 9, Malmö

**YTA:** 6 800 m<sup>2</sup>  
**OMRÅDE:** Fosie  
**FÄRDIGSTÄLLANDE:** Kvartal 1, 2023  
**INVESTERING:** 32 Mkr

I Spännbucklan 9 har vi tecknat ett tolvårigt avtal med VA SYD. Ombyggnationen innebär bl.a. underhåll av tekniska installationer, åtgärder för ventilation och kyla samt uppdatering av kontorsutrymmen.



### Kranen 8 (Ubåtshallen), Malmö

**YTA:** 3 100 m<sup>2</sup>  
**OMRÅDE:** Dockan, Malmö  
**FÄRDIGSTÄLLANDE:** Kvartal 2, 2023  
**INVESTERING:** 24 Mkr

I Kockums gamla ubåtshall, Kranen 8, genomförs en ombyggnad för hyresgästen Försäkringskassan som utökat sin förhyrning hos Wihlborgs i Dockan och förlängt huvudkontraktet till 2029.



### Rausgård 21, Helsingborg

**YTA:** 25 000 m<sup>2</sup>  
**OMRÅDE:** Söder, Helsingborg  
**FÄRDIGSTÄLLANDE:** Kvartal 2, 2024  
**INVESTERING:** 420 Mkr

Rausgård 21 blir lager, produktion och kontor till miljöteknikföretaget Nederman. I den nya anläggningen etableras ett innovationscenter med fokus på produktutveckling och innovation för förbättrad industriell luftfiltrering, ett nytt testcenter, samt ett showroom för att demonstrera bolagets produkter och lösningar.



### Huggjärnet 13, (Berga Flexhus)

**YTA:** 8 000 m<sup>2</sup>  
**OMRÅDE:** Berga, Helsingborg  
**FÄRDIGSTÄLLANDE:** Kvartal 2, 2023  
**INVESTERING:** 108 Mkr

I de västra delarna av Berga skapar vi två nya moderna kontors och lagerbyggnader med flexibilitet i största fokus. Här kan hyresgäster kombinera kontor på mellan 230–510 m<sup>2</sup> med lager/lättare industri på mellan 600–1 400 m<sup>2</sup> med en takhöjd på 10,5 meter.



### Snårskogen 5, Helsingborg

**YTA:** 2 200 m<sup>2</sup>  
**OMRÅDE:** Väla norra, Helsingborg  
**FÄRDIGSTÄLLANDE:** Kvartal 2, 2023  
**INVESTERING:** 60 Mkr

Med närhet till E4:an och E6:an får Doka Sverige, som hyr ut formsystem, en ny anläggning som kommer att inrymma lager, kontor och markanläggning.



### Plåtförädlingen 15, Helsingborg

**YTA:** 8 700 m<sup>2</sup>  
**OMRÅDE:** Hamncity, Helsingborg  
**FÄRDIGSTÄLLANDE:** Kvartal 4, 2023  
**INVESTERING:** 141 Mkr

I södra Helsingborg uppför vi en toppmodern logistikanläggning på totalt 8 700 m<sup>2</sup> där hyresgästen Springhill Textile hyr 6 400 m<sup>2</sup>. Byggnaden blir den sista större byggstenen i det expansiva industriområdet Hamncity.



### Tomaten 1, Lund

**YTA:** 6 400 m<sup>2</sup>  
**OMRÅDE:** Gastelyckan, Lund  
**FÄRDIGSTÄLLANDE:** Kvartal 2, 2024  
**INVESTERING:** 137 Mkr

Här har vi påbörjat uppförandet av en ny toppmodern industrianläggning i Hasslanda åt kontraktstillverkaren Inpac. Den nya anläggningen kommer att innehålla kontor, lager, produktion och teknikutrymmen. Planerat tillträde av fastigheten sker i kvartal 1 2023.

## Fortsättning pågående projekt över 20 Mkr



### Posthornet 1 etapp 2, Lund

**YTA:** 9 900 m<sup>2</sup>

**OMRÅDE:** Centrum, Lund

**FÄRDIGSTÄLLANDE:** Kvartal 4, 2025

**INVESTERING:** 448 Mkr

I kvarteret Posthornet har vi startat etapp 2 med ännu ett tillskott av moderna kontorslokaler nära Lunds centralstation. Det nya kvarteret Sockerbruksområdet har direktkontakt med stationen och centrum via den nya cykel- och gångbron över spåren.



### Raffinaderiet 3, Lund

**YTA:** 5 800 m<sup>2</sup>

**OMRÅDE:** Centrum, Lund

**FÄRDIGSTÄLLANDE:** Kvartal 1, 2023

**INVESTERING:** 190 Mkr

På Raffinaderiet 3, intill Lunds centralstation, genomför vi en om- och nybyggnad där vi skapar moderna arbetsplatser med en industriell känsla och omtanke om historien. Projektet omfattar en total ombyggnad av de befintliga byggnaderna om 4 900 m<sup>2</sup> och en ny huskropp med 900 m<sup>2</sup>.



### Kunskapen 1 (Space), Lund

**YTA:** 6 000 m<sup>2</sup>

**OMRÅDE:** Science Village, Lund

**FÄRDIGSTÄLLANDE:** Kvartal 3, 2023

**INVESTERING:** 244 Mkr

Mellan forskningsanläggningarna Max IV och ESS på Brunnsög i nordöstra Lund växer stadsdelen Science Village fram. Precis vid spårväghållplatsen bygger vi denna ikonbyggnad, där havredryckstillverkaren Oatly blir första hyresgästen. Space byggs i skandinavisk stil med synligt trä, och kommer att certifieras enligt Miljöbyggnad Guld, WELL och NollCO<sub>2</sub>.



### Amager Strandvej 390, Köpenhamn

**YTA:** 3 400 m<sup>2</sup>

**OMRÅDE:** Kastrup, Danmark

**FÄRDIGSTÄLLANDE:** Kvartal 4, 2023

**INVESTERING:** 59 Mkr

Här gör vi om en produktionshall till flera olika typer av kontor med karaktär och industrikänsla. Fastigheten ligger precis intill en metrostation med kort avstånd till centrala Köpenhamn.



### Hørkær 16-28, Köpenhamn

**YTA:** 1 700 m<sup>2</sup>

**OMRÅDE:** Herlev, Danmark

**FÄRDIGSTÄLLANDE:** Kvartal 1, 2023

**INVESTERING:** 24 Mkr

I södra Herlev, där det finns ett stort behov av fler förskoleplatser, bygger Wihlborgs en toppmodern förskola som kommer att hyras av Herlev Kommune.



### Lersø Park Alle 107, Köpenhamn

**YTA:** 2 300 m<sup>2</sup>

**OMRÅDE:** Köpenhamn Östra, Danmark

**FÄRDIGSTÄLLANDE:** Kvartal 4, 2023

**INVESTERING:** 40 Mkr

I yttre Østerbro genomför vi en större renovering av lokaler på Lersø Park Allé 107 som tidigare varit kontorshotell, samt energioptimering av lokalerna.

## Framtida projekt över 20 Mkr (urval)



### Polisen 7 (View), Helsingborg

**YTA:** 9 500 m<sup>2</sup> BTA

**OMRÅDE:** Centrum, Helsingborg

**BYGGSTART:** TBD

Strax söder om Helsingborg C färdigställde vi under 2019 en om- och tillbyggnad för Helsingborgs tingsrätt på Polisen 5. På den intilliggande fastigheten finns möjlighet att skapa nya kontorsytor i en hög byggnad på utmärkt kommunikationsläge i centrala Helsingborg.

## Fortsättning framtida projekt över 20 Mkr (urval)



### Smörkajen, Malmö

**YTA:** Ca 10 000 m<sup>2</sup> BTA  
**OMRÅDE:** Nyhamnen, Malmö  
**BYGGSTART:** TBD

Norr om Malmö central utvecklas Nyhamnen till en grön och blandad stadsdel där befintlig bebyggelse kompletteras med nya bostäder, skolor och arbetsplatser. Wihlborgs är en stor fastighetsägare i området och har flera framtida byggrätter. Det första projektet ligger vid den så kallade Smörkajen.



### Syret 8 (Zenit), Lund

**YTA:** Ca 16 000 m<sup>2</sup> BTA  
**OMRÅDE:** Ideon, Lund  
**BYGGSTART:** TBD

Alldeles intill den nya spårvägens hållplats vid Ideontorget planerar vi för nya innovationsmiljöer, arbetsplatser, handel, restauranger och annan service i kontorshuset Zenit. Zenit blir Ideon Science Parks nya ikonbyggnad och ett naturligt centrum för hela Ideon med plats för ett par tusen arbetsplatser. Certifiering enligt Miljöbyggnad Guld, WELL och NollCO<sub>2</sub> planeras.



### Börshuset 1, Malmö

**YTA:** 5 500 m<sup>2</sup>  
**OMRÅDE:** Centrum, Malmö  
**FÄRDIGSTÄLLANDE:** Kvartal 3, 2025

Under 2023 påbörjar vi omvandlingen av anrika Börshuset genom en omfattande renovering med fokus på att bevara husets karaktär och historik samtidigt som standarden uppgaderas till den högklassiga pärla huset förtjänar att vara.



### Naboland 3 Malmö

**YTA:** 9 500 m<sup>2</sup> BTA  
**OMRÅDE:** Dockan, Malmö  
**BYGGSTART:** TBD

Med ingång från Östra Varvsgatan i Dockan planerar vi för ett nytt kontorshus på sex våningar med en 500 m<sup>2</sup> stor gemensam terrass på taket. I huset kommer stora och små kontor att rymmas, såväl som gemensamma ytor och kommersiella lokaler i bottenplan.



### Vetskapen 1 (Spektra), Lund

**YTA:** Ca 5 900 m<sup>2</sup> BTA  
**OMRÅDE:** Science Village, Lund  
**BYGGSTART:** TBD

"Spektra" kommer att byggas intill Space i Science Village. Ännu en spännande fastighet med fokus på hållbarhet och medarbetarnas välbefinnande, som kommer rymma både kontor och labbverksamheter.



### Bilrutan 5, Landskrona

**YTA:** 14 000 m<sup>2</sup> BTA  
**OMRÅDE:** Kamgatan, Landskrona  
**BYGGSTART:** TBD

På perfekt logistikläge i Landskrona finns möjligheten att uppföra en modern logistikbyggnad på ca 14 000 m<sup>2</sup> med en invändig takhöjd på ca 18,5 meter.



### Vaskekær 7-9, Köpenhamn

**YTA:** 18 500 m<sup>2</sup> BTA  
**OMRÅDE:** Herlev, Danmark  
**BYGGSTART:** TBD

Centralt beläget i Herlev har Wihlborgs en tomt som ligger nära våra Hørkær-fastigheter. Den preliminära planen för området är att bostäder ska byggas på den tomma ytan och därigenom skapa extra liv i kvarteret Hørkær som annars präglas av kommersiella fastigheter.



### Ejby industrivej, Köpenhamn

**YTA:** Ej beslutad  
**OMRÅDE:** Glostrup, Köpenhamn  
**BYGGSTART:** TBD

Efter att Danske Bank lämnat jobbar vi nu med fastigheten som ett lovande stadsutvecklingsprojekt. Kommunikationsläget kommer förbättras ytterligare när Letbanen öppnar en ny station intill.