

ID L3	Datum 2020-01-01	Version 2.0	Godkänt av VD
Titel Miljöpolicy			Dokumentägare Miljöchef

Miljöpolicy

Wihlborgs miljöarbete ska vara en naturlig och integrerad del i vår affärsverksamhet. Vi ska förebygga och minska negativ miljöpåverkan genom att arbeta systematiskt, proaktivt och målinriktat. Chefer och medarbetare ska medverka till en resurseffektiv verksamhet baserad på klimat- och kretsloppsperspektiv i beslut och handling. Att efterleva lagstiftningen i de länder där vi har verksamhet är ett minimumkrav. Wihlborgs rapporterar årligen till FN Global Compact gällande efterlevnad av dess tio principer.

I samarbete med våra kunder, partners och leverantörer uppnår vi tillsammans långsiktiga miljöresultat i värdekedjan. Vi erbjuder attraktiva och flexibla lokaler i fastigheter med hög hållbarhetsprestanda som bidrar till en stimulerande social miljö. Inomhusklimatet och valda inredningsmaterial ska hålla god kvalitet. Kemiska produkter som kan påverka miljön, hyresgäster och medarbetares hälsa negativt ska minimeras. Gröna hyreskontrakt är standard vid avtalstecknande med våra hyresgäster, vilket ska stimulera till dialog och samverkan inom miljö- och klimatområdet.

Wihlborgs ska kontinuerligt arbeta för att optimera sin resursanvändning och minska klimatpåverkan inom fastighetsbeståndet samt i verksamheten. Vi har tydliga mål och använder verktyg för att mäta och följa upp olika objekts miljöpåverkan och status. Vi använder primärt energi från återvunna eller förnybara energikällor. Wihlborgs fastigheter förvaltas långsiktigt utifrån förvaltningsplaner baserat på livscykelperspektiv. Vi klimatsäkrar våra egendomar baserat på riskanalyser och egenkontroller.

Vid upphandling av produkter och tjänster ska vi sträva efter och premiera miljö- och klimatanpassade lösningar från våra leverantörer. Vi genomför kontinuerligt riskbedömningar avseende hur leverantörerna uppfyller våra krav och förväntningar inom hållbarhetsområdet. Valda leverantörer riskbedöms utifrån aspekter som miljö, kvalitet, arbetsmiljö och etik.

All nyproduktion ska miljöcertifieras (inriktning *Miljöbyggnad, nivå Guld*). Vid om- eller tillbyggnationer ska alltid miljöcertifiering övervägas i samråd med Wihlborgs miljöchef. Alla större fastighetsprojekt ska inkludera en fastställd miljöplan och en utsedd miljösamordnare. Ambitionen är att hela fastighetsbeståndet på sikt ska miljöcertifieras. Wihlborgs ska styra, mäta och utvärdera sin projektverksamhet utifrån klimatneutralitet.

Vi ska vara lyhörda för innovationer inom miljöområdet och vara uppdaterade med aktuell information. Wihlborgs ska löpande jobba med kompetensutveckling av all vår personal, så att vi kan agera trovärdiga rådgivare och leva som vi lär. Extern information till hyresgäster och allmänheten om vårt miljöarbete ska präglas av öppenhet. Med hög förmåga, fokus på ständiga förbättringar och arbetsglädje bidrar Wihlborgs till en hållbar stads- och samhällsutveckling.

Malmö, januari 2020

.....
Ulrika Hallengren, vd,
Wihlborgs Fastigheter