

# Fabriken1891



Wihlborgs

FABRIKEN 1891



# Fabriken1891

I Tretorns gummibeklädda fotspår

Fabriken1891 är en fastighet som andas både historia och nytänk. Med sina rötter i Helsingborgs Gummifabrik, känd som Tretornfabriken, har den ikoniska fastigheten varit centrum för innovation sedan öppningen år 1891. Mycket har hänt sedan dess men arvet lever vidare. På 51 000 kvadratmeter samlas numera flera företag inom både privat och offentlig sektor och den gröna innergården myllrar av studenter från Lunds universitet.

Vi förstår varför kontorshuset har attraherat flera innovativa företag och entreprenörer. Läget intill Helsingborg C och Oceanhamnens växande affärsdistrikt, placerar Fabriken1891 i centrum för teknik och utveckling.

Området är unikt med sina spektakulära byggnader, grönområden, mötesplatser och sitt havsnära läge. I Fabriken1891 hittar ni dessutom Mindpark som erbjuder kontor, co-working och konferensservice. Här får ni allt under ett och samma tak.

Välkommen till Fabriken1891 – ett kontorshus med både historia och nytänk!

**FABRIKEN** 1891





# Välkommen till oss!

Lokaler att trivas i

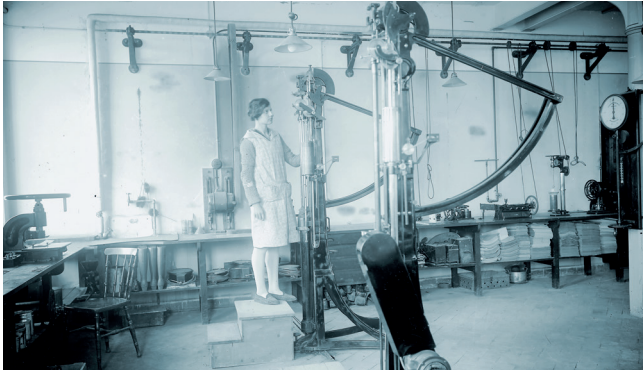
Letar ni efter stora ytor med möjlighet att utforma er egen arbetsplats? I Fabriken1891 finns rymliga lokaler med gott om dagsljus från fönster med industriell karaktär. Ytorna lämpar sig väl för den moderna arbetsplatsen och vi hjälper gärna till i er kontorsresa.



Skanna koden  
för att se våra  
lediga lokaler på  
Fabriken1891



Den 3 januari 1891 öppnades dörrarna till Helsingborgs Gummifabrik AB. Här skulle man under de kommande 10 åren växa till att bli 575 anställda, producera 1 miljon galoscher årligen och låta ett nytt utbud av sneakers, tennisbollar och gummistövlar växa fram. Under bolagets gyllene tidsålder, år 1950, inhyste fastigheten upp emot 3000 anställda som producerade för den internationella marknaden.



# Restauranger

Ett varierande och smakrikt utbud

Säg adjö till lunchstressen och upptäck det rika restaurangutbudet i Fabriken1891. I fastigheten väntar flera restauranger på att förföra dina smaklökar. Här kan du ta en promenad över innergården till den stora lunchrestaurangen, som med sin varierande veckomeny alltid lockar med nya smaker. Eller varför inte köpa en god sallad på Mindparks café för att sedan slå dig ner på Campus Coffeeshop för en trevlig fika. Här finns allt samlat på ett och samma ställe.

Men det är inte allt! Genom cykel- och gångbron, som förbinder Fabriken1891 med centrala Helsingborg, hittar du ännu fler restauranger och mataffärer på gångavstånd. Här är det enkelt att uppleva en kulinarisk resa som förgyller arbetsdagen.





# Mindpark

Konferens och service

Hos Mindpark i Helsingborg finns alla förutsättningar för ett lyckat möte eller event. Konferensytan erbjuder inte bara mötesrum i olika storlekar utan också flertalet flexibla ytor. Ordna en inspirerande föreläsning i Auditoriet, en företagspitch i Trappan eller varför inte en AW i Mindparks penthouse med utsikt över Helsingborgs stadssiluett och havet. Oavsett vad ni väljer ingår all tänkbar service i form av mat och teknisk utrustning.

# Upptäck Helsingborg

Öresundsregionens nya centrum för innovation

År 2020 hyllades Helsingborg som en av Europas mest innovativa städer. Efter att ha stått värd för H22 City Expo 2022 tar staden nu nästa steg med Helsingborgs nya innovationsdistrikt.

Det nya distriktet sträcker sig mellan Helsingborg C, Oceanhamnen och Fabriken1891, med en tydlig ambition om att bli en internationellt ledande mötesplats där näringsliv, akademi och offentlig sektor möts för att ta fram morgondagens innovationer. Syftet är att skapa en gemensam arena för nya smarta lösningar och affärsidéer – inte minst kopplade till de klimatutmaningar som staden och världen står inför.

Bli en del av Fabriken1891 och var med och forma Helsingborgs nya centrum för innovation och hållbar utveckling!





# Campus Helsingborg

En del av Lunds universitet

Som hyresgäst i Fabriken1891 blir ni inte bara en del av en historisk miljö utan också grannar med Lunds universitet – Campus Helsingborg. Här studerar ca 4000 engagerade studenter inom områden som logistik, kommunikation, datavetenskap och handel. Varje år arrangeras flera jobbmässor och nätverksevent i Fabriken1891, vilket är en fantastisk möjlighet att knyta kontakt med morgondagens arbetskraft.



# Nu ännu smidigare

Ny tågplattform byggs mellan Helsingborgs C och Fabriken1891

2024 står den nya tågplattformen färdig, och härifrån kommer medarbetare enkelt att kunna ta sig till sina möten på Fabriken1891 på bara 5 minuter. Från Helsingborg C når ni Lund C på 30 min och Malmö C på 40 min. Efter en kort tur med färjan är ni i Helsingörs charmiga stadskärna, och en tågresa bort finns Köpenhamn med sin flygplats.





”

**I Fabriken1891 möts akademi-, företags- och entreprenörsanda under ett och samma tak. Som hyresgäst här kommer ni att gå en spännande framtid till mötes, genom att befinna er i hjärtat av Helsingborgs nya innovationsdistrikt.**

Ola Caapsgård, förvaltare hos Wihlborgs i Helsingborg

**Malmö – Huvudkontor**

Wihlborgs Fastigheter AB  
Box 97, 201 20 Malmö  
Besök: Dockplatsen 16  
Telefon: 040-690 57 00

**Helsingborg**

Wihlborgs Fastigheter AB  
Terminalgatan 1  
252 78 Helsingborg  
Telefon: 042-490 46 00

**Lund**

Wihlborgs Fastigheter AB  
Ideon Science Park  
Scheelevägen 17  
223 70 Lund  
Telefon: 046-590 62 00

**Köpenhamn**

Wihlborgs A/S  
Mileparken 22A  
DK-2740 Skovlunde, Danmark  
Telefon: +45 396 161 57