

# Nycklarna till en bättre miljö.

Wihborgs miljöarbete ska vara en naturlig och integrerad del av hela vår affärsverksamhet. negativmiljöpåverkan erligt och målinriktat. till en hållbar affärs- att ekonomiska, eko- faktorer ska ligga till siktigt miljöarbete. Vi anpassade lösningar produkterochtjänster och leverantörer. för innovationer och ständigt terade med Extern infor- allmänheten av öppenhet. Miljökompetensen inom företaget ska utvecklas fort- löpande. Lagstiftningen ska ses som minimikrav. /Wihborgs miljöpolicy

Vi ska förebygga och minska genom att arbeta kontinu- Wihborgs ska bidra utveckling genom logiska och sociala grund för ett lång- strävar efter miljö- vid all upphandling av hos entreprenörer Vi ska vara lyhörda på miljöområdet hålla oss uppd- miljöinformation. hyresgäster och arbete ska präglas



## Wihborgs Fastigheter AB

**Malmö:** Dockplatsen 16, Box 97, 201 20 Malmö, Tel 040-690 57 00, Fax 040-690 57 01 **Helsingborg:** Garnisonsgatan 25 A, 254 66 Helsingborg  
Tel 042-490 46 00, Fax 042-490 46 01 **Lund:** Ideon Science Park, Scheelevägen 17, 223 70 Lund, Tel 046-286 85 00, Fax 046-18 40 96  
**Danmark:** Wihborgs A/S, Ellekær 6, opgang c, DK-2730 Herlev, Danmark, Tel +45 39 61 61 57, Fax +45 39 61 61 58



# Vi växer med miljön.



# Hållbart idag och imorgon.

”Våra miljömål, som när de är i mål, blir till nya mål.”

## Medvetna val.

Wihlborgs är ett ledande fastighetsbolag mitt i Öresundsregionen. För oss betyder hållbarhet att vi är medvetna om hur vi påverkar miljön (ekologisk hållbarhet), utan att bortse från hälsoaspekter och mänskliga behov (social hållbarhet) och att vi säkerställer att vår resursanvändning är så effektiv som möjligt (ekonomisk hållbarhet). Genom medvetna val uppnår vi hållbarhet.

## I mål med miljömål.

Wihlborgs största miljöpåverkan är förbrukningen av energi. Därför arbetar vi kontinuerligt med

energieffektivisering i våra miljömål, som när de är i mål, blir till nya mål.

## Det handlar om att handla.

Att dokumentera sitt miljöarbete är en sak, att handla en annan. Här följer ett axplock av våra miljöhändelser hittills; Wihlborgs rankas som ett av Sveriges tio bästa företag i Folksam klimatinde, ny miljötjänstebilspolicy, kurser i EcoDriving, miljönyhetsbrev, inköp av företagscyklar och premiär för våra gasdrivna servicebilar. Räkna med ett fortsatt miljöhändelserikt 2000-tal!

# El från vind och vatten.

” El med Bra Miljöval är producerad med 95 procent vattenkraft och 5 procent vindkraft. ”

## Värme och el.

Wihlborgs arbetar kontinuerligt med att effektivisera förbrukningen av el och värme. Ett steg i denna riktning var att konvertera olja till fjärrvärme. Wihlborgs har i upphandlingar från och med 2009 ändrat villkoren för inköp av el. Vattenfalls produkt heter "El med Bra Miljöval" och ger oss 95 % vattenkraft och 5 % vindkraft.

## Energispartips.

Ingen kan göra allt, men alla kan göra något. Är

du på väg ut från rummet, glöm inte att släcka lampan. Jobbat färdigt för idag? Stäng av datorn. Är lampan trasig? Om du ändå ska byta, välj lågenergilampor.

## Styr- och reglerfunktioner.

Genom att placera ut sensorer går det att kartlägga energiförluster och en mängd andra parametrar som är användbara för att optimera energianvändningen. Olika styr- och reglerfunktioner kan ge stora energibesparingar.



# Här vill vi göra en insats.

”Programmet följs sedan upp genom kontinuerliga byggmiljömöten.”

## **Vi handlar inte av vem som helst.**

Ett samarbete mellan Wihlborgs inköps- och miljöfunktioner har resulterat i en checklista som används redan i anbudsstadiet för att identifiera vilka entreprenörer eller leverantörer som uppfyller våra krav på miljöansvar.

## **Byggmöten för bra miljö.**

Vid nybyggnation tar vi fram ett miljöprogram för den specifika fastigheten. Programmet behandlar i detalj bland annat energieffektivitet, fuktsäkerhet, materialval, ljuskvalitet och god

akustik. Programmet följs sedan upp genom kontinuerliga byggmiljömöten.

## **Miljösmart.**

Att vara miljösmart kan även innebära att du sparar smart. Har du tänkt på att om du kör så kallad EcoDriving sparar du såväl vår miljö som bränsle- och servicekostnader. Tar du cykel istället för bil sparar du pengar och får motion på köpet. Att sälja gamla prylar på loppis är inte bara trendigt och lönsamt det är även miljövänligt!

